

THÔNG BÁO CÔNG KHAI VIỆC ĐẤU GIÁ

Quyền sử dụng đất ở đối với 72 thửa đất thuộc Dự án Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ - Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, TP. Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

2. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản: Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

3. Tài sản đấu giá; giá khởi điểm:

3.1. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất ở đối với 72 thửa đất thuộc Dự án Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1).

- Số lượng: 72 thửa đất ;

- Diện tích: Từ 131,1 m²/thửa đến 262,6 m²/thửa. Tổng diện tích: 11.755,0 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

3.2. Giá khởi điểm:

Giá khởi điểm: Từ 600.000.000 đồng đến 1.500.000.000 đồng.

Tổng giá khởi điểm 72 thửa đất: 58.900.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi tám tỷ chín trăm triệu đồng).

(Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ, phí, lệ phí và các chi phí khác phục vụ cho việc kê khai đăng ký quyền sử dụng và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật hiện hành).

4. Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/hồ sơ đăng ký.

- Tiền đặt trước:

+ Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 600.000.000 đồng đến 800.000.000 đồng: mức thu 120.000.000 đồng/hồ sơ/thửa đất đăng ký.

+ Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 850.000.000 đồng đến 1.100.000.000 đồng: mức thu 170.000.000 đồng/hồ sơ/thửa đất đăng ký.



+ Đối với thửa đất có giá khởi điểm từ 1.300.000.000 đồng đến 1.500.000.000 đồng: mức thu 240.000.000 đồng/hồ sơ/thửa đất đăng ký.

5. Đối tượng, điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở theo quy hoạch đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, chấp hành tốt pháp luật đất đai.

5.2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Các đối tượng quy định tại Khoản 5.1 Điều này được đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất khi có đủ các điều kiện sau:

- Có đơn xin tham gia đấu giá quyền sử dụng đất theo mẫu của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ ban hành, cam kết trả ít nhất bằng giá khởi điểm đã được thông báo, sử dụng đất đúng mục đích, đúng quy hoạch khi trúng đấu giá; hoàn thiện đầy đủ các thủ tục về hồ sơ và nộp tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá trong thời hạn quy định.

- Mỗi hộ gia đình chỉ được cử 01 cá nhân tham gia đấu giá.

- Phải có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật.

6. Thời gian, địa điểm thực hiện thủ tục đấu giá tài sản nêu trên:

- Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và bỏ phiếu trả giá: Từ 8h00' ngày 31/03/2023 đến 16h30' ngày 17/04/2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ – Địa chỉ: 19 Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, trụ sở Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa - Địa chỉ: Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình và tại trụ sở UBND xã Tiến Hóa – Địa chỉ: Xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ 8h00' ngày 11/04/2023 đến 17h00' ngày 12/04/2023 tại vị trí thửa đất đưa ra đấu giá – Địa chỉ: thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình (nếu khách hàng có nhu cầu liên hệ trước ngày 11/04/2023 để Công ty sắp xếp thời gian cụ thể);

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 8h00' ngày 13/04/2023 đến 16h30' ngày 17/04/2023.

(Các thủ tục trên được thực hiện trong giờ hành chính các ngày làm việc)

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá đã trả: Vào lúc 13h30' ngày 20/04/2023 tại hội trường trụ sở UBND xã Tiến Hóa - Địa chỉ: Xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

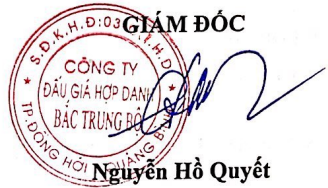
- Mọi thông tin chi tiết được niêm yết tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ, trụ sở Ban Quản lý Dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa, trụ sở UBND xã Tiến Hóa.

- Mọi chi tiết xin liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ theo số điện thoại: 0969.663.579 hoặc 0787.678.666

Đăng thông báo lần 1 ngày 28/03/2023, lần 2 ngày 31/03/2023 trên Báo Quảng Bình.

Nơi nhận:

- Ban QLDA ĐTXD & PTQĐ huyện Tuyên Hóa;
- UBND xã Tiến Hóa;
- Báo Quảng Bình ngày 28/03/2023 và ngày 31/03/2023;
- Trang TTĐTQG về đấu giá tài sản ;
- Trang TTĐT của Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT về tài sản công của Thời báo Tài chính VN;
- Trang TTĐT của huyện Tuyên Hóa;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu hồ sơ đấu giá.



PHỤ LỤC CHI TIẾT

(Kèm theo Thông báo đấu giá tài sản số 10/2023/TB-ĐG ngày 27/03/2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Trung Bộ)



TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm làm tròn (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
1	12	379	ONT	177,5	800.000.000	500.000	120.000.000	
2	12	380	ONT	167,6	700.000.000	500.000	120.000.000	
3	12	381	ONT	169,9	700.000.000	500.000	120.000.000	
4	12	382	ONT	172,2	700.000.000	500.000	120.000.000	
5	12	387	ONT	185,2	800.000.000	500.000	120.000.000	
6	12	390	ONT	161,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
7	12	391	ONT	161,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
8	12	392	ONT	161,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
9	12	393	ONT	161,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
10	12	397	ONT	154,0	600.000.000	500.000	120.000.000	
11	12	402	ONT	154,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
12	12	403	ONT	154,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
13	12	404	ONT	154,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
14	12	405	ONT	154,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
15	12	406	ONT	206,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
16	13	490	ONT	216,4	850.000.000	500.000	170.000.000	
17	13	491	ONT	143,5	600.000.000	500.000	120.000.000	
18	13	493	ONT	143,5	600.000.000	500.000	120.000.000	
19	13	495	ONT	143,5	700.000.000	500.000	120.000.000	
20	13	496	ONT	145,1	750.000.000	500.000	120.000.000	
21	13	497	ONT	165,0	750.000.000	500.000	120.000.000	
22	18	644	ONT	217,2	900.000.000	500.000	170.000.000	
23	18	646	ONT	154,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
24	18	647	ONT	184,2	1.050.000.000	500.000	170.000.000	
25	18	649	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
26	18	650	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
27	18	651	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
28	18	652	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
29	18	653	ONT	160,0	750.000.000	500.000	120.000.000	
30	18	654	ONT	160,0	750.000.000	500.000	120.000.000	
31	18	655	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
32	18	656	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
33	18	657	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
34	18	658	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	



TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm làm tròn (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Ghi chú
35	18	659	ONT	167,5	950.000.000	500.000	170.000.000	
36	18	673	ONT	222,1	1.100.000.000	500.000	170.000.000	
37	18	674	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
38	18	676	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
39	18	677	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
40	19	589	ONT	143,5	600.000.000	500.000	120.000.000	
41	19	594	ONT	143,5	700.000.000	500.000	120.000.000	
42	19	597	ONT	143,5	700.000.000	500.000	120.000.000	
43	19	601	ONT	140,0	600.000.000	500.000	120.000.000	
44	19	605	ONT	140,0	600.000.000	500.000	120.000.000	
45	19	607	ONT	155,7	1.000.000.000	500.000	170.000.000	
46	19	610	ONT	140,0	850.000.000	500.000	170.000.000	
47	19	612	ONT	140,0	850.000.000	500.000	170.000.000	
48	19	614	ONT	140,0	850.000.000	500.000	170.000.000	
49	19	615	ONT	184,5	1.050.000.000	500.000	170.000.000	
50	19	617	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
51	19	618	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
52	19	619	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
53	19	620	ONT	160,0	700.000.000	500.000	120.000.000	
54	19	621	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
55	19	622	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
56	19	623	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
57	19	624	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
58	19	625	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
59	19	626	ONT	160,0	750.000.000	500.000	120.000.000	
60	19	627	ONT	160,0	800.000.000	500.000	120.000.000	
61	19	628	ONT	160,0	900.000.000	500.000	170.000.000	
62	19	629	ONT	160,0	900.000.000	500.000	170.000.000	
63	19	631	ONT	262,6	1.500.000.000	500.000	240.000.000	
64	19	632	ONT	187,3	1.300.000.000	500.000	240.000.000	
65	19	633	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
66	19	637	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
67	19	638	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
68	19	640	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
69	19	643	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
70	19	644	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
71	19	645	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
72	19	646	ONT	160,0	950.000.000	500.000	170.000.000	
Tổng cộng: 72 thửa đất				11.755	58.900.000.000			

