

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Quyết định số 2935/QĐ-UBND ngày 16/11/2021 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở nông thôn tại xã Đồng Hóa, huyện Tuyên Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 2990/QĐ-UBND ngày 19/11/2021 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc phê duyệt giá khởi điểm để bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở nông thôn tại xã Đồng Hóa, huyện Tuyên Hóa;*

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất với các nội dung cụ thể như sau:

#### **I. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá**

- Người đại diện có tài sản đấu giá: Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa.

- Địa chỉ: tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

#### **II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá**

Tên tài sản: Là quyền sử dụng đất ở của 03 thửa đất tại xã Đồng Hóa, huyện Tuyên Hóa; Tổng diện tích: 933,8m<sup>2</sup>; Tổng giá khởi điểm là 750.000.000 đồng (*Bảy trăm năm mươi triệu đồng chẵn*); Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

*(Có thông tin các thửa đất kèm theo).*

### III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Mọi tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 và các tiêu chí khác do Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa quy định, cụ thể như sau:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
  - 2.1. *Tổ chức đấu giá tài sản có trụ sở đăng ký có địa chỉ cụ thể, rõ ràng.*
  - 2.2. *Hội trường tổ chức cuộc đấu giá (Có phương án bố trí hội trường đảm bảo để tổ chức cuộc đấu giá đảm bảo công tác phòng, chống dịch covid - 19).*
  - 2.3. *Trang thiết bị đầy đủ các thiết bị phục vụ đấu giá: Máy vi tính, máy chiếu, máy in, máy photocopy, thùng đựng phiếu trả giá đảm bảo an toàn, bảo mật cho việc đấu giá (Cung cấp hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, tài liệu chứng minh các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá).*
  - 2.4. *Có trang thông tin điện tử đang hoạt động.*
3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
  - 3.1. *Phương án đáp ứng đúng với quy định của Pháp luật, đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và hiệu quả (thuyết minh đầy đủ, rõ ràng trình tự thực hiện và đề xuất các công việc do đơn vị thực hiện).*
  - 3.2. *Phương án đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng đùm giã.*
  - 3.3. *Phương án đề xuất được các giải pháp để giải quyết các vấn đề khác phát sinh khi tổ chức cuộc đấu giá.*
  - 3.4. *Phương án xây dựng thực hiện đảm bảo an toàn, an ninh, phòng chống dịch covid - 19 cho cuộc đấu giá.*
  - 3.5. *Phương án xác định phương thức thu, nộp và trả tiền đặt trước, tiền lãi phát sinh từ tiền đặt trước.*
  - 3.6. *Phương án đấu giá đề xuất thêm các hình thức, địa điểm thông báo, niêm yết khác ngoài hình thức, địa điểm theo quy định của pháp luật hoặc cách thức khác tăng thêm mức độ phổ biến thông tin đấu giá.*
4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
  - 4.1. *Đã hoạt động trong lĩnh vực đấu giá quyền sử dụng đất (Kèm theo bản sao chứng thực giấy đăng ký hoạt động kinh doanh hoặc quyết định thành lập để chứng minh).*
  - 4.2. *Có ít nhất 01 hợp đồng đấu giá QSD đất ở với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh Quảng Bình trong thời gian từ ngày 01/4/2021 đến nay (Cung*

*cấp bản sao chứng thực hợp đồng đấu giá và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh).*

*4.3. Số lượng đấu giá viên: có tối thiểu 01 đấu giá viên trở lên (Bản sao chứng thực: Chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên, Bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp theo quy định của Luật đấu giá tài sản và hợp đồng lao động để chứng minh).*

5. Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Trong khung quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản và Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC (*Ưu tiên đơn vị có mức thù lao dịch vụ thấp hơn*).

#### **IV. Thành phần hồ sơ nộp đăng ký tham gia.**

- Đơn, văn bản đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản kèm phương án đấu giá (bản chính).

- Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản sao giấy đăng ký hoạt động, quyết định thành lập, thẻ đấu giá viên, chứng chỉ hành nghề đấu giá.

- Cung cấp bản sao chứng thực hợp đồng đấu giá và Báo cáo kết quả đấu giá tài sản sau phiên đấu giá để chứng minh.

- Cung cấp hợp đồng, hóa đơn, chứng từ, tài liệu chứng minh các điều kiện về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá.

Toàn bộ hồ sơ được bỏ vào phong bì dán và đóng dấu niêm phong.

#### **V. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 30 phút ngày 26/11/2021 (*Nhận hồ sơ trong giờ hành chính các ngày làm việc*).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Phát triển quỹ đất - Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa.

Địa chỉ: tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

- Hình thức nộp hồ sơ:

+ Hồ sơ đăng ký phải nộp trực tiếp (*Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện*).

+ Người đại diện tổ chức đấu giá tài sản đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu, CMND (hoặc CCCD).

+ Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa mong nhận được sự hợp tác của các tổ chức đấu giá chuyên nghiệp.

Xin chân thành cảm ơn./.

***Nơi nhận:***

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện Tuyên Hóa;
- LĐ UBND huyện (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng Tư Pháp;
- Phòng TC-KH;
- Lãnh đạo Ban (B/c);
- UBND xã Đồng Hóa;
- Lưu:VT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Bùi Đức Nam**

## PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số: /TB-BQL ngày tháng năm 2021 của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa)

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm làm tròn (đồng)	Ghi chú
<i>Khu vực thôn Đại Sơn, xã Đồng Hóa</i>						
1	8	529	ONT	311,3	250.000.000	
2	8	530	ONT	311,3	250.000.000	
3	8	531	ONT	311,2	250.000.000	
<b>Cộng</b>				<b>933,8</b>	<b>750.000.000</b>	