

**THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**  
**Đối với quyền sử dụng đất các thửa đất ở thuộc Dự án Phát triển quỹ đất**  
**tại thôn Tam Đa, xã Tiến Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)**

**I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN**

**1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn:**

Công ty đấu giá Hợp danh Trường Thịnh.

Địa chỉ: Số 489, đường Trần Phú, xã Thạch Trung, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Điện thoại: 096 150 7555.

**2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 81 điểm.**

**II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM**

TT	Nội dung	Mức tối đa	Kết quả chấm điểm Công ty đấu giá Hợp danh Trường Thịnh
<b>I</b>	<b>Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá</b>	<b>23,0</b>	<b>21,0</b>
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11,0	11,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8,0	7,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0	1,0
<b>II</b>	<b>Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả (Thuyết minh đầy đủ các nội dung trong phương án)</b>	<b>22,0</b>	<b>21,0</b>
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu	4,0	4,0

	<i>giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao</i>		
3	<i>Phương án đấu giá đề xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đim giá</i>	4,0	3,0
4	<i>Phương án đấu giá đề xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá</i>	4,0	4,0
5	<i>Phương án đấu giá đề xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá</i>	3,0	3,0
6	<i>Phương án đấu giá đề xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá</i>	3,0	3,0
<b>III</b>	<b>Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản</b>	<b>45,0</b>	<b>31,0</b>
1	<i>Trong năm trước liên kê đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá</i>	6,0	3,0
2	<i>Trong năm trước liên kê đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm</i>	18,0	14,0
3	<i>Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động</i>	5,0	4,0
4	<i>Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	3,0	2,0
5	<i>Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản</i>	4,0	3,0
6	<i>Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liên kê, trừ thuế giá trị gia tăng</i>	5,0	2,0
7	<i>Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động</i>	3,0	3,0
8	<i>Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liên kê hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn</i>	1,0	0
<b>IV</b>	<b>Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá</b>	<b>5,0</b>	<b>3,0</b>

	<b>tài sản phù hợp</b>		
1	<i>Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính</i>	3,0	3,0
2	<i>Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	4,0	
3	<i>Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)</i>	5,0	
V	<b>Có phương án đề xuất các giải pháp đảm bảo công tác phòng, chống dịch covid-19 trong cuộc đấu giá</b>	5,0	5,0
<b>Tổng số điểm</b>		<b>100</b>	<b>81,0</b>

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về Đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử huyện Tuyên Hóa;
- Công ty đấu giá Hợp danh Trường Thịnh;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Bùi Đức Nam**