

Số: /TB-BQL

Tuyên Hóa, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO

Công khai về việc giao đất ngang giá khởi điểm không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc các Dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa; Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiên Hóa (đợt 1); Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Đức Hóa và Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Mai Hóa

Thực hiện Thông báo số 644/TB-UBND ngày 09/05/2024 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc giao đất ngang giá khởi điểm không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc các Dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa; Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiên Hóa (đợt 1); Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Đức Hóa và Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Mai Hóa;

Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa thông báo công khai về việc giao đất ngang giá khởi điểm không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với các thửa đất ở thuộc các Dự án: Phát triển quỹ đất tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa; Phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiên Hóa (đợt 1); Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Đức Hóa và Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Mai Hóa như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích các thửa đất giao đất

- Dự án phát triển quỹ đất tại thôn Tam Đa, xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1) gồm 50 thửa đất ở nông thôn, tổng giá khởi điểm 40.550.000.000 đồng;
- Dự án phát triển quỹ đất tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1) gồm 09 thửa đất ở nông thôn, tổng giá khởi điểm 4.200.000.000 đồng;
- Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Đức Hóa, huyện Tuyên Hóa gồm 02 thửa đất ở nông thôn, tổng giá khởi điểm 220.000.000 đồng;
- Dự án tạo quỹ đất ở tại xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hóa gồm 01 thửa đất ở nông thôn, giá khởi điểm 390.000.000 đồng.

(Chi tiết có phụ lục kèm theo)

2. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng của các thửa đất khi thực hiện giao quyền sử dụng đất

- 2.1. Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn
- 2.2. Hình thức trao quyền sử dụng đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất (giao đất ngang giá khởi điểm).
- 2.3. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng xin giao đất

Hộ gia đình, cá nhân thuộc trường hợp được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, có nhu cầu sử dụng đất ở theo quy hoạch đã được phê duyệt.

4. Điều kiện xin giao đất

Người xin giao đất phải có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và có các loại giấy tờ sau:

- Đơn xin giao đất theo mẫu Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất (Mẫu đơn nhận tại Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện);

- Bản sao giấy chứng minh nhân dân hoặc thẻ căn cước công dân (còn thời hạn sử dụng);

- Xác nhận thông tin cư trú của Công an cấp xã nơi đăng ký thường trú; trường hợp vợ, chồng không chung nơi đăng ký thường trú thì phải có giấy chứng nhận đăng ký kết hôn; giấy xác nhận tình trạng hôn nhân của UBND cấp xã đối với người chưa kết hôn.

5. Thủ tục xin giao đất.

Người xin giao đất kê khai đầy đủ thông tin trên Đơn xin giao đất và nộp kèm theo các giấy tờ quy định tại Mục 4 của Thông báo này.

- Giá thu tiền sử dụng đất được thực hiện theo giá khởi điểm của các thửa đất đã được phê duyệt.

- Người xin giao đất phải hoàn thành việc nộp các giấy tờ liên quan đúng thời hạn đã thông báo.

6. Một số trường hợp cụ thể:

Trường hợp một (01) thửa đất có từ hai (02) người trở lên đăng ký tham gia xin giao đất thì Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện báo cáo UBND huyện (qua phòng Tài nguyên và Môi trường) để thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất.

7. Thời hạn nộp tiền sau khi được giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua hình thức đấu giá.

Người được giao đất phải nộp đủ tiền sử dụng đất vào ngân sách nhà nước theo thông báo của Chi cục Thuế khu vực Tuyên Hóa - Minh Hóa. Trường hợp người được giao đất không nộp tiền hoặc nộp không đủ tiền sử dụng đất trong vòng 120 ngày kể từ ngày có quyết định giao đất thì coi như từ chối mua tài sản và không được đăng ký xin giao đất khi thực hiện giao thửa đất đó (theo giá khởi điểm) trong các đợt tiếp theo. Người được giao đất phải nộp các khoản phí và lệ phí cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

8. Địa điểm công khai, thời gian niêm yết công khai, thời gian địa điểm tiếp nhận hồ sơ:

- Địa điểm niêm yết công khai: tại trụ sở Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuyên Hóa và trụ sở UBND các xã: Tiến Hóa, Mai Hóa, Đức Hóa.

- Thời gian niêm yết công khai: từ ngày 15/5/2024 đến ngày 29/5/2024.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: từ ngày 30/5/2024 đến ngày 28/6/2024 tại Ban quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện Tuyên Hóa.

- Đồng thời sẽ được phát trên đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Bình; Trung tâm Văn Hóa - Thể thao và truyền thông huyện Tuyên Hóa và Trang thông tin điện tử huyện Tuyên Hóa.

Hết thời hạn tiếp nhận hồ sơ, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tổng hợp các trường hợp đủ điều kiện giao đất trình Phòng Tài nguyên và Môi trường thẩm định trước khi UBND huyện quyết định giao đất. Trường hợp thửa đất không có người đăng ký xin giao đất, Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tiếp tục thực hiện tiếp nhận hồ sơ trong các đợt tiếp theo (mỗi đợt 30 ngày) cho đến ngày 31/12/2024./.

Đề nghị UBND các xã: Tiến Hóa, Mai Hóa, Đức Hóa thông báo công khai trên hệ thống loa truyền thanh của xã để cho hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu được biết để tham gia./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND huyện (B/c);
- Các phòng phòng TN-MT; TC-KH; Tư Pháp;
- Cục thuế KV Tuyên Hóa - Minh Hóa;
- UBND các xã: Tiến Hóa, Mai Hóa, Đức Hóa;
- Thông báo công khai Phát thanh - truyền hình Quảng Bình;
- Trung tâm VH-TT và Truyền thông huyện Tuyên Hóa.
- Lãnh đạo ban;
- Lưu VT, HSGĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Đức Nam

PHỤ LỤC
Giao đất ngang giá khởi điểm không thông qua hình thức đấu giá
quyền sử dụng đất

TT	Tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Diện tích (m²)	Giá khởi điểm làm tròn (đồng)	Ghi chú
I	Dự án PTQĐ tại thôn Tam Đa, xã Tiên Hóa, huyện Tuyên Hóa (đợt 1)			8.184,1	40.550.000.000	
1	12	380	ONT	167,6	700.000.000	
2	12	381	ONT	169,9	700.000.000	
3	12	382	ONT	172,2	700.000.000	
4	12	387	ONT	185,2	800.000.000	
5	12	390	ONT	161,0	700.000.000	
6	12	391	ONT	161,0	700.000.000	
7	12	392	ONT	161,0	700.000.000	
8	12	393	ONT	161,0	700.000.000	
9	12	403	ONT	154,0	700.000.000	
10	12	404	ONT	154,0	700.000.000	
11	12	405	ONT	154,0	700.000.000	
12	12	406	ONT	206,0	800.000.000	
13	13	495	ONT	143,5	700.000.000	
14	13	496	ONT	145,1	750.000.000	
15	13	497	ONT	165,0	750.000.000	
16	18	647	ONT	184,2	1.050.000.000	
17	18	649	ONT	160,0	800.000.000	
18	18	650	ONT	160,0	800.000.000	
19	18	651	ONT	160,0	800.000.000	
20	18	652	ONT	160,0	800.000.000	
21	18	653	ONT	160,0	750.000.000	

22	18	654	ONT	160,0	750.000.000	
23	18	655	ONT	160,0	800.000.000	
24	18	656	ONT	160,0	800.000.000	
25	18	657	ONT	160,0	800.000.000	
26	18	658	ONT	160,0	800.000.000	
27	18	659	ONT	167,5	950.000.000	
28	18	673	ONT	222,1	1.100.000.000	
29	18	674	ONT	160,0	800.000.000	
30	19	594	ONT	143,5	700.000.000	
31	19	597	ONT	143,5	700.000.000	
32	19	607	ONT	155,7	1.000.000.000	
33	19	610	ONT	140,0	850.000.000	
34	19	612	ONT	140,0	850.000.000	
35	19	614	ONT	140,0	850.000.000	
36	19	615	ONT	184,5	1.050.000.000	
37	19	617	ONT	160,0	800.000.000	
38	19	618	ONT	160,0	800.000.000	
39	19	619	ONT	160,0	800.000.000	
40	19	620	ONT	160,0	700.000.000	
41	19	621	ONT	160,0	800.000.000	
42	19	622	ONT	160,0	800.000.000	
43	19	623	ONT	160,0	800.000.000	
44	19	624	ONT	160,0	800.000.000	
45	19	625	ONT	160,0	800.000.000	
46	19	626	ONT	160,0	750.000.000	
47	19	627	ONT	160,0	800.000.000	
48	19	628	ONT	160,0	900.000.000	
49	19	629	ONT	160,0	900.000.000	

50	19	631	ONT	262,6	1.500.000.000	
II	Dự án phát triển quỹ đất tại thôn Liên Hóa, xã Mai Hóa, huyện Tuyên Hoá (đợt 1)			972,7	4.200.000.000	
1	7	215	ONT	102,0	350.000.000	
2	7	216	ONT	102,0	350.000.000	
3	7	217	ONT	102,0	350.000.000	
4	7	219	ONT	102,0	400.000.000	
5	7	220	ONT	102,0	400.000.000	
6	7	242	ONT	112,0	450.000.000	
7	7	254	ONT	112,0	450.000.000	
8	7	255	ONT	112,0	450.000.000	
9	7	257	ONT	126,7	1.000.000.000	
III	Dự án tạo quỹ đất ở xã Đức Hóa			553,8	220.000.000	
1	11	995	ONT	154,6	100.000.000	
2	11	997	ONT	399,2	120.000.000	
IV	Dự án tạo quỹ đất ở xã Mai Hóa			340,2	390.000.000	
1	12	457	ONT	340,2	390.000.000	
	TỔNG:			10.050,8	45.360.000.000	