ỦY BAN NHÂN DÂN **HUYỆN TUYÊN HÓA**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 614 /TB-UBND	*Tuyên Hóa, ngày 17 tháng 5 năm 2021*

THÔNG BÁO
Về việc thu hồi, hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp trái quy định của pháp luật

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định, Quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Tờ trình số 60/TTr-UBND ngày 27/4/2021 của UBND xã Văn Hóa về việc đề nghị thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Xét Báo cáo số 59/BC-UBND ngày 27/4/2021 của UBND xã Văn Hóa về việc báo cáo kết quả tự rà soát việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho ông Lương Văn Thép, bà Nguyễn Thị Lan Anh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tuyên Hóa tại tờ trình số 105/TTr-TNMT ngày 14 tháng 5 năm 2021.

Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa Thông báo như sau:

1. Thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Lương Văn Thép, bà Nguyễn Thị Lan Anh tại thửa đất số 798, tờ bản đồ số 5, diện tích 644m^2, số phát hành CD 1377721, số vào sổ CH 00442, cấp ngày 21/9/2016, tại xã Văn Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Lý do thu hồi và hủy Giấy chứng nhận: Hồ sơ đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lương Văn Thép bà Nguyễn Thị Lan Anh đang có tranh chấp ranh giới về quyền sử dụng đất.

2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện thông báo thu hồi và hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể như sau:

- Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất có liên quan, trường hợp hộ gia đình, cá nhân có liên quan vắng mặt hoặc không nhận Thông báo này thì phải lập biên bản; niêm yết Thông báo này tại Ủy ban nhân dân xã Văn Hóa, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư thôn Bàu Sỏi, xã Văn Hóa.

- Văn phòng HĐND & UBND huyện có trách nhiệm đăng Thông báo này trên trang thông tin điện tử của huyện.

3. Trong vòng 15 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc niêm yết Thông báo này mà hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 không có ý kiến khiếu nại thì Ủy ban nhân dân huyện Tuyên Hóa sẽ ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:
- Sở TN&MT;
- TT HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Văn Hóa;
- Lưu VP; TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Cao Xuân Tín

DANH SÁCH

Thông báo thu hồi, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân tại xã Thạch Hóa, huyện Tuyên Hóa

(Kèm theo Thông báo số /TB-UBND ngày tháng năm 2021)

Số: 614/TB-UBND; 17/05/2021; 10:59:19

STT	Chủ sử dụng đất	Thông tin đề nghị thu hồi và hủy giấy CNQSD đất							Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ	Diện tích	Mục đích sử dụng	Số giấy CN	Số vào sổ	Ngày cấp	
1	Ông Nguyễn Ngọc Lưu; bà Nguyễn Thị Lượng	514	5	375,8	HNK	CĐ 269066	CH 01730	25/10/2017	
		515	5	133,6	LUK	CĐ 269065	CH 01741	25/10/2017	
		532	5	162,4	LUK	CĐ 269065	CH 01741	25/10/2017	
2	Ông Nguyễn Anh Tuấn; bà Nguyễn Thị Tuệ	590	5	115	LUK	AI 661416	H 00754	20/7/2007	
		592	5	42	BHK	AI 661416	H 00754	20/7/2007	
		619	5	233	BHK	AI 661416	H 00754	20/7/2007	
		620	5	199	BHK	AI 661416	H 00754	20/7/2007	
		621	5	621	BHK	AI 661416	H 00754	20/7/2007	
		643	5	122	TSN	AI 661416	H 00754	20/7/2007	
		841	5	546	BHK	BY 457408	CH 00318	8/7/2015	
Tổng cộng				**2.549,8**					