

Tuyên Hóa, ngày 24 tháng 5 năm 2018

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất**

Căn cứ điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 2582/QĐ-UBND ngày 11/9/2017 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc Quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở nông thôn tại các xã Hương Hóa, Đồng Hóa, Mai Hóa, Tiên Hóa, Văn Hóa và các thửa đất ở đô thị tại thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Căn cứ Quyết định số 1225/QĐ-UBND ngày 07/5/2018 của UBND huyện Tuyên Hóa về việc Quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất các thửa đất ở nông thôn tại các xã Sơn Hóa, Thạch Hóa và Phong Hóa, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá

Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa: Địa chỉ Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

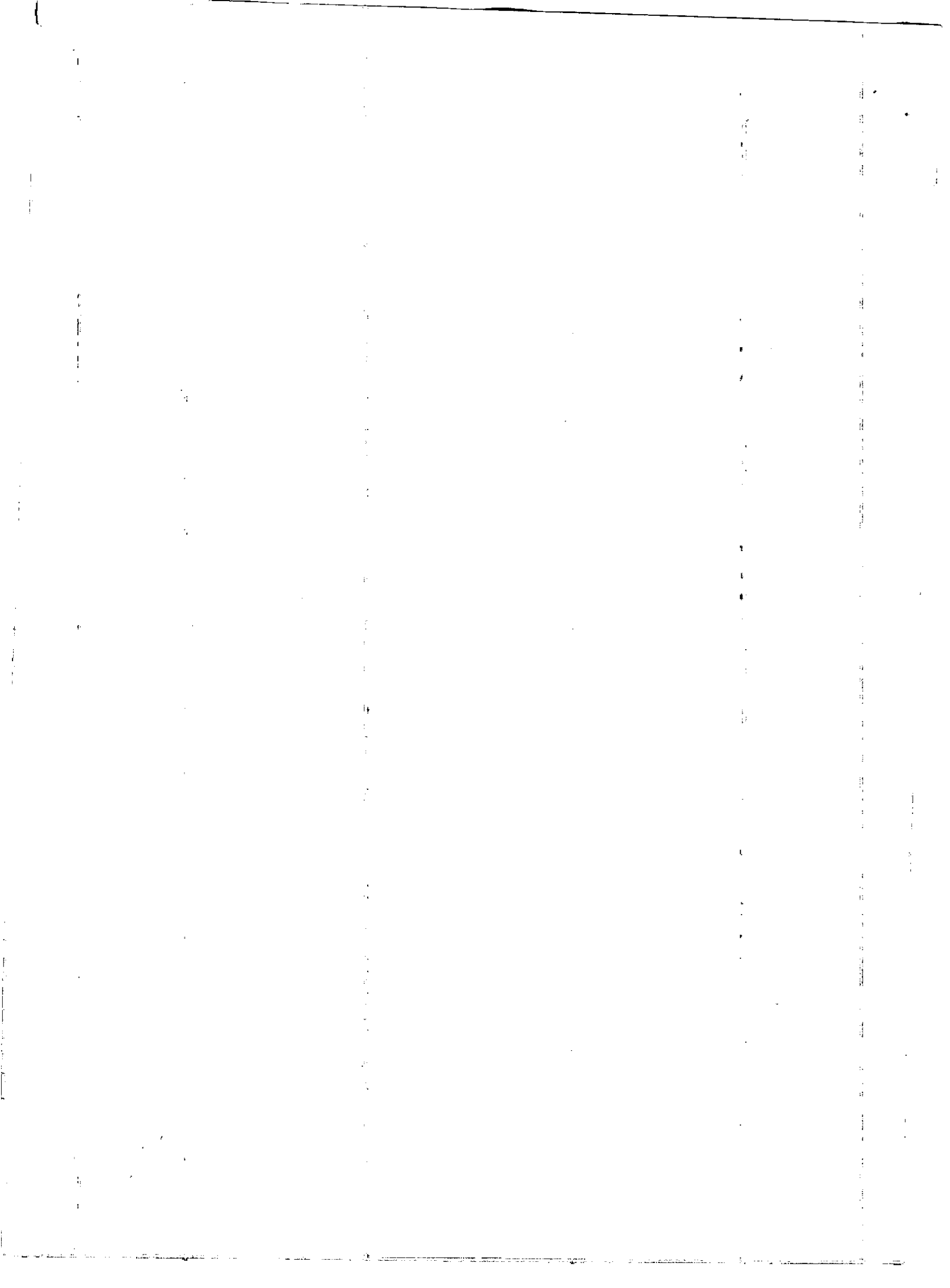
b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá

Tài sản là Quyền sử dụng đất.

Số lượng, chất lượng, giá khởi điểm của tài sản đấu giá cụ thể như sau:

TT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Mục đích sử dụng	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm làm tròn (đồng/m <sup>2</sup> )	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Xã Hương Hóa</b>			<b>843,7</b>	<b>200.000.000</b>	
1	12	242	ONT	283,8	67.000.000	
2	12	244	ONT	287,5	68.000.000	
3	12	247	ONT	272,4	65.000.000	
<b>II</b>	<b>Thị trấn Đồng Lê</b>			<b>884,7</b>	<b>777.000.000</b>	
1	6	986	ODT	319,9	269.000.000	
2	2	377	ODT	175,5	158.000.000	
3	2	378	ODT	188,8	170.000.000	
4	2	379	ODT	200,5	180.000.000	
<b>III</b>	<b>Xã Thạch Hóa</b>			<b>6408,4</b>	<b>1.692.000.000</b>	
1	27	255	ONT	165,9	50.000.000	
2	43	188	ONT	351,9	60.000.000	
3	43	189	ONT	223,4	54.000.000	
4	1	31	ONT	401,1	15.000.000	
5	1	32	ONT	379,5	14.000.000	
6	1	33	ONT	388,1	15.000.000	
7	1	34	ONT	342,9	13.000.000	
8	1	35	ONT	307,0	12.000.000	
9	1	36	ONT	275,0	10.000.000	
10	1	37	ONT	242,5	9.000.000	
11	1	38	ONT	210,6	8.000.000	
12	1	39	ONT	250,5	9.000.000	

*12*



13	1	40	ONT	371,5	43.000.000
14	1	7	ONT	402,0	46.000.000
15	1	8	ONT	402,0	46.000.000
16	2	130	ONT	360,0	38.000.000
17	127	252	ONT	255,8	130.000.000
18	27	253	ONT	234,7	120.000.000
19	9	107	ONT	236,0	250.000.000
20	9	108	ONT	236,0	250.000.000
21	9	109	ONT	236,0	250.000.000
22	9	110	ONT	236,0	250.000.000
<b>IV</b>	<b>Xã Mai Hóa</b>			<b>2.517,8</b>	<b>1.646.000.000</b>
1	11	392	ONT	213,6	154.000.000
2	11	393	ONT	210,8	152.000.000
3	11	394	ONT	208,0	150.000.000
4	11	395	ONT	205,2	148.000.000
5	11	423	ONT	228,7	161.000.000
6	11	424	ONT	230,6	163.000.000
7	11	425	ONT	230,5	163.000.000
8	11	426	ONT	259,7	183.000.000
9	11	427	ONT	240,0	122.000.000
10	11	428	ONT	242,1	123.000.000
11	11	429	ONT	248,6	127.000.000
<b>V</b>	<b>Xã Phong Hóa</b>			<b>553,5</b>	<b>110.000.000</b>
1	23	232	ONT	195,5	60.000.000
2	30	257	ONT	358,0	50.000.000
<b>VI</b>	<b>Xã Sơn Hóa</b>			<b>2.983,7</b>	<b>1.694.000.000</b>
1	11	747	ONT	190,5	84.000.000
2	11	748	ONT	185,5	82.000.000
3	11	749	ONT	183,2	81.000.000
4	11	750	ONT	227,9	155.000.000
5	11	751	ONT	238,5	162.000.000
6	11	752	ONT	232,6	180.000.000
7	11	753	ONT	200,0	88.000.000
8	11	754	ONT	200,0	88.000.000
9	11	755	ONT	200,0	88.000.000
10	11	756	ONT	200,0	104.000.000
11	11	757	ONT	200,0	104.000.000
12	11	758	ONT	180,0	94.000.000
13	11	759	ONT	180,0	122.000.000
14	11	760	ONT	180,0	122.000.000
15	11	761	ONT	185,5	140.000.000
<b>VII</b>	<b>Xã Văn Hóa</b>			<b>650,7</b>	<b>624.000.000</b>
1	17	522	ONT	216,9	208.000.000
2	17	523	ONT	216,9	208.000.000
3	17	524	ONT	216,9	208.000.000
<b>Tổng cộng</b>				<b>14.842,5</b>	<b>6.743.000.000</b>

c. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;





- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá: Số lượng đấu giá viên: ít nhất là 02 người; Kinh nghiệm trong lĩnh vực đấu giá: Tối thiểu là 03 năm; Tỷ lệ đấu giá thành;
- Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp: Trong khung quy định tại Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thủ lao dịch vụ đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

d. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá.

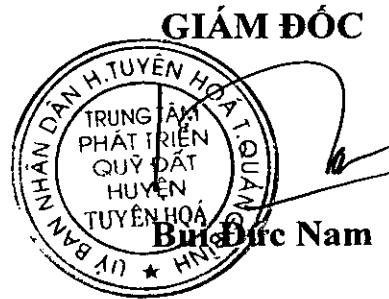
Thời gian nhận hồ sơ từ 8 giờ 00 phút ngày 09/5/2018 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/5/2018 ( Không nhận hồ sơ qua đường bưu điện).

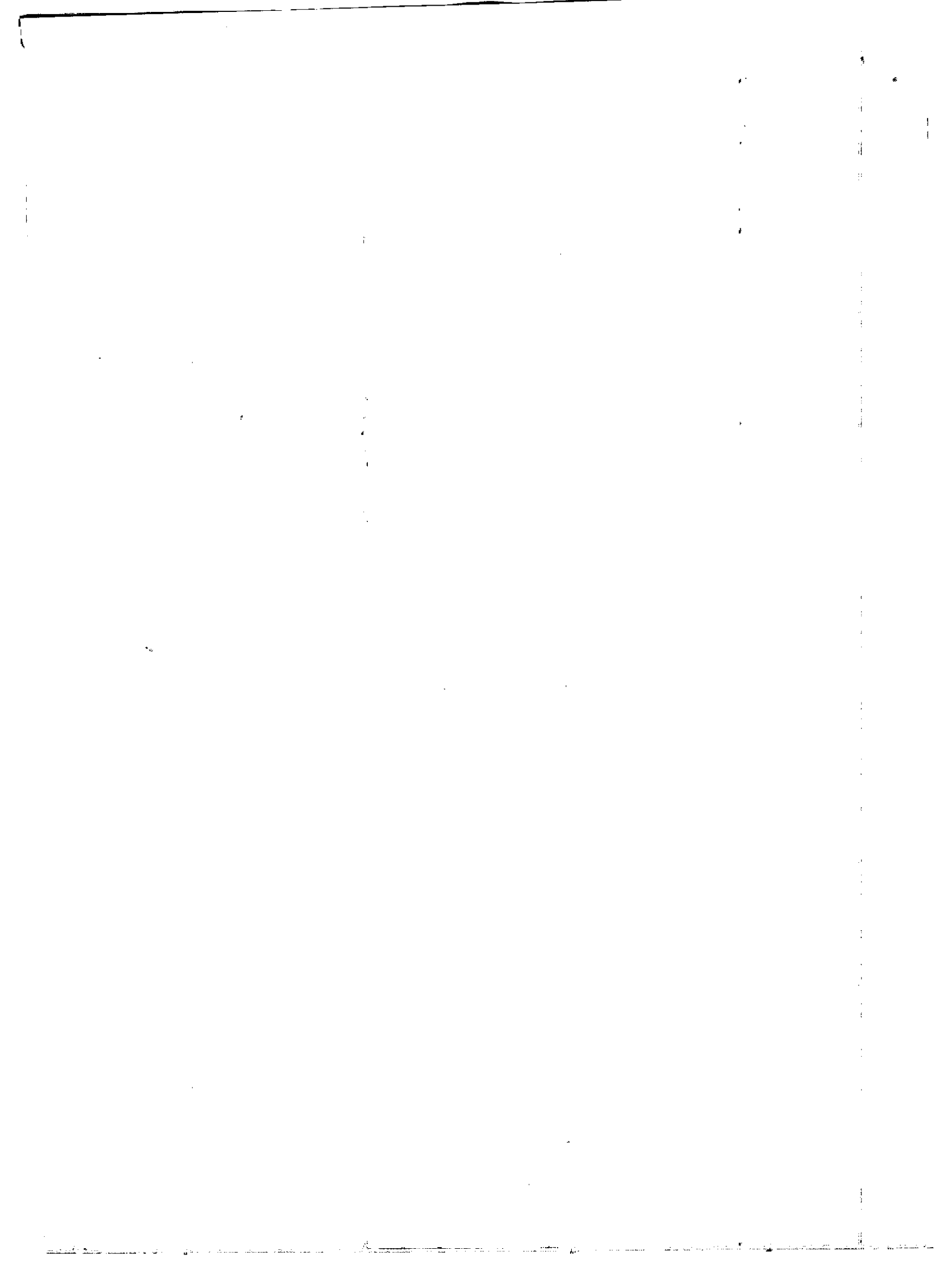
Địa điểm: Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa: Địa chỉ Tiểu khu II, thị trấn Đồng Lê, huyện Tuyên Hóa, tỉnh Quảng Bình.

Xin chân thành cảm ơn./.

**Nơi nhận:**

- LE UBND huyện (B/c);
- Phòng TNMT;
- Phòng TC-KH;
- Đăng website huyện;
- Đăng website chuyên ngành ĐG;
- Lưu: VT.





**BẢNG TIÊU CHÍ**  
**ĐÁNH GIÁ TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ CHUYÊN NGHIỆP**  
(Kèm theo Thông báo số 05 /TB-TTPTQĐ ngày 09/5/2018 của  
Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tuyên Hóa)

Tiêu chí bắt buộc:

Các tiêu chí bắt buộc sẽ được đánh giá: Đạt/Không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí trở lên Không đạt thì tổ chức bán đấu giá sẽ bị loại.

Stt	Tiêu chí bắt buộc	Yêu cầu	Đánh giá
1	Hồ sơ pháp lý tổ chức	Có ngành nghề đầy đủ theo yêu cầu	Đạt/Không đạt
2	Số lượng đấu giá viên	Có tối thiểu 2 đấu giá viên	Đạt/Không đạt
3	Thời gian hoạt động (Kinh nghiệm)	Có từ 3 năm kinh nghiệm trở lên (Tính theo ngày/tháng của năm)	Đạt/Không đạt
4	Cam kết tiến độ, phương án đấu giá hiệu quả	Theo yêu cầu của người có tài sản đấu giá	Đạt/Không đạt
5	Cơ sở vật chất	Phù hợp với điều kiện cụ thể của nơi tổ chức đấu giá	Đạt/Không đạt
6	Năng lực, kinh nghiệm	Có bản mô tả năng lực, kinh nghiệm	Đạt/Không đạt
7	Số lượng hợp đồng đã bán đấu giá thành	Có từ 02 hợp đồng bán đấu giá thành trở lên	Đạt/Không đạt

*17*

